2. melléklet a 6. napirendi ponthoz

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatás nincs.

A rendelet társadalmi hatása, hogy a Településrendezési Tervben a Vt_{12} övezet beépítési paraméterei kismértékben módosításra kerülnek.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Folyamatban lévő beruházás során a beruházó az ingatlanok beépítésének optimalizálása és a mihamarabbi értékesítése érdekében az övezeti paraméterek változtatását kérte. A paraméterek változtatását Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta és a Településrendezési terv módosítása mellett döntött, ezért szükséges a HÉSZ módosítása. A rendelet megalkotása nélkül a kérelemben foglalt módon jogszerűen nem lenne megvalósítható a beruházás.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Oroszlány, 2026. október 13.

Takács Károly
polgármester